

La Colonia

Noto

SUPERFICIE CASA	650 mq
TERRENO	1.650 mq
CAMERE DA LETTO	32
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



PREZZO
2.400.000 €

Caratteristiche

- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio

La Colonia | HSH_230-2018

Si propone in vendita nel Comune di Noto, a 8,7 chilometri dal centro storico, Patrimonio Mondiale dell'Unesco, e a pochi metri dalla spiaggia, un edificio storico di mq 650 utilizzato in passato come struttura ricettiva e magazzino, con annesso terreno di ha 0,165 e accesso diretto alla spiaggia-scogliera. L'edificio è costituito da tre livelli e una terrazza che offre una meravigliosa vista panoramica sul mare. L'immobile necessita di opere di ristrutturazione, ma sarebbe possibile anche la demolizione dello stesso con successiva realizzazione di una struttura ex-novo sfruttando superficie e cubatura esistente.

