

# Villa Panoramica 360°

## Noto

SUPERFICIE CASA	210 mq
TERRENO	1,5 ha
CAMERE DA LETTO	6
BAGNI	2
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



**PREZZO**  
690.000 €

## Caratteristiche

- Giardino
- Piscina
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio

## Elegante Villa Siciliana

Situata a Noto, a meno di 2,0 chilometri dal centro storico riconosciuto Patrimonio Mondiale Unesco, questa lussuosa villa di 210 mq rappresenta un'oasi di tranquillità e comfort. Perfettamente conservata, offre una piscina e un incantevole giardino che ne esaltano la bellezza.

Inserita in un terreno di 1,5 ettari, la villa regala una vista mozzafiato sul paesaggio naturale circostante. Un ambiente dove la quiete e la bellezza si fondono per creare un'atmosfera unica e suggestiva, ideale per chi cerca il connubio tra lusso e natura.

Oltre alla bellezza paesaggistica, la proprietà vanta di allacci idrici ed elettrici, garantendo un'esperienza residenziale senza compromessi. Un luogo dove il benessere e la funzionalità si incontrano per offrire un soggiorno impeccabile sotto il sole siciliano.

Il terreno circostante è un vero e proprio gioiello della natura, destinato alla coltivazione di piante e alberi tipici della Macchia Mediterranea. Ulivi secolari, carrubi, alberi di mandorle, arance, gelsi e albicocche arricchiscono questa proprietà con la loro bellezza e produttività.

