

# Casina e Terre degli Aromi Siciliani

## Noto

SUPERFICIE CASA	80 mq
TERRENO	8 ha
UNITÀ	1
LOCALI	4
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### **L'opportunità di una vita agreste ma sofisticata ti attende in questo casale siciliano**

Immerso nella suggestiva campagna di Noto, questo affascinante casale di circa 80 mq è un'oasi di tranquillità e bellezza naturale. Posizionato su un terreno di circa 8 ettari, il casale è circondato da un incantevole noceto e nocciuleto, arricchito dalle tipiche essenze della macchia mediterranea.

Sebbene richieda alcuni piccoli interventi di ristrutturazione, la proprietà è già abitabile e offre un'opportunità unica di vivere in armonia con la natura. Dalla sua posizione elevata, regala una vista panoramica mozzafiato sulla pittoresca campagna circostante.

### **Sogna, coltiva, vivi: un invito a immergersi nella bellezza della natura**

La casa si trova a pochi passi dalla strada provinciale che collega Noto e Palazzolo, facilitando gli spostamenti verso queste due affascinanti località. La vicinanza alla necropoli di Castelluccio aggiunge un tocco di storia e cultura al contesto, mentre la città di Testa dell'Acqua, a pochi chilometri di distanza, offre tutte le comodità necessarie per la vita quotidiana.

La proprietà è dotata di un sistema di approvvigionamento idrico tramite una trivella, garantendo una risorsa fondamentale per la vita rurale. L'approvvigionamento elettrico è fornito da un impianto fotovoltaico, conferendo un tocco di sostenibilità ambientale alla residenza.

### **Prospettive infinite di coltivazione e ristrutturazione**

Questa proprietà rappresenta non solo un luogo ideale per abitare immersi nella natura, ma anche un'opportunità straordinaria per la coltivazione e la

produzione di noci e nocciole, grazie inoltre alla presenza di 700 mq di serre. Un terreno così vasto offre spazio per realizzare un progetto agricolo sostenibile e redditizio.

Infine, la possibilità di costruire una casa in pietra siciliana aggiunge un elemento di autenticità e tradizione a questa proprietà, creando un connubio perfetto tra modernità e storia locale. Questo casale rappresenta dunque un'occasione unica per chi desidera vivere in un ambiente rurale affascinante e autentico, senza rinunciare alle comodità della vita moderna.

**PREZZO**  
140.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

