

Casina e Terre degli Aromi Siciliani

Noto

SUPERFICIE CASA	80 mq
TERRENO	8 ha
UNITÀ	1
LOCALI	4
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



L'opportunità di una vita agreste ma sofisticata ti attende in questo casale siciliano

Immerso nella suggestiva campagna di Noto, questo affascinante casale di circa 80 mq è un'oasi di tranquillità e bellezza naturale. Posizionato su un terreno di circa 8 ettari, il casale è circondato da un incantevole noceto e nocciuleto, arricchito dalle tipiche essenze della macchia mediterranea.

Sebbene richieda alcuni piccoli interventi di ristrutturazione, la proprietà è già abitabile e offre un'opportunità unica di vivere in armonia con la natura. Dalla sua posizione elevata, regala una vista panoramica mozzafiato sulla pittoresca campagna circostante.

Sogna, coltiva, vivi: un invito a immergersi nella bellezza della natura

La casa si trova a pochi passi dalla strada provinciale che collega Noto e Palazzolo, facilitando gli spostamenti verso queste due affascinanti località. La vicinanza alla necropoli di Castelluccio aggiunge un tocco di storia e cultura al contesto, mentre la città di Testa dell'Acqua, a pochi chilometri di distanza, offre tutte le comodità necessarie per la vita quotidiana.

La proprietà è dotata di un sistema di approvvigionamento idrico tramite una trivella, garantendo una risorsa fondamentale per la vita rurale. L'approvvigionamento elettrico è fornito da un impianto fotovoltaico, conferendo un tocco di sostenibilità ambientale alla residenza.

Prospettive infinite di coltivazione e ristrutturazione

Questa proprietà rappresenta non solo un luogo ideale per abitare immersi nella natura, ma anche un'opportunità straordinaria per la coltivazione e la

produzione di noci e nocciole, grazie inoltre alla presenza di 700 mq di serre. Un terreno così vasto offre spazio per realizzare un progetto agricolo sostenibile e redditizio.

Infine, la possibilità di costruire una casa in pietra siciliana aggiunge un elemento di autenticità e tradizione a questa proprietà, creando un connubio perfetto tra modernità e storia locale. Questo casale rappresenta dunque un'occasione unica per chi desidera vivere in un ambiente rurale affascinante e autentico, senza rinunciare alle comodità della vita moderna.

PREZZO
140.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

