

# Il Mare e la Città di Noto

## Noto

SUPERFICIE CASA	140 mq
TERRENO	16.000 mq
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	no



**PREZZO**  
165.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio
- Mare

### Il Mare e la Città di Noto | HSH\_343-2019

Si propone in vendita nel Comune di Noto, a 5 km dal centro storico patrimonio dell'Unesco e a 10 km dalle meravigliose spiagge di Eloro e Vendicari, una proprietà costituita da un terreno di ha 1,6 altamente panoramico con vista esclusiva su tutto il territorio circostante comprendente la Città di Noto, le colline e il mare. Il terreno è coltivato con le essenze tipiche della macchia mediterranea ed è caratterizzato dalla presenza di ulivi e carrubi. Sono inclusi nella vendita un gruppo di tre fabbricati rurali da ristrutturare per una superficie totale di 140 mq. Il terreno è collegato con linee elettriche e ha un facile accesso da una strada asfaltata che conduce alla città e al mare.

