

Tenuta Capo Netino

Noto

SUPERFICIE CASA 695 mq

TERRENO 2,7 ha

VISTA Città di Noto, Mare

ACQUA si

ELETTRICITÀ si



Villa Storica nel Cuore di Noto

Nel cuore della Sicilia, a pochi chilometri dal centro storico di Noto, patrimonio mondiale dell'UNESCO, si trova una villa storica di straordinaria bellezza. A soli 2,6 chilometri dalla città e a breve distanza dalle incantevoli spiagge di Eoro e Vendicari, questa proprietà rappresenta un esempio perfetto di eleganza e comfort in un contesto senza tempo.

La proprietà comprende una villa padronale di 270 mq, ristrutturata con un'attenzione maniacale ai dettagli per preservare il suo fascino originale pur offrendo tutti i comfort moderni. Gli spazi interni sono ampi e accoglienti, ideali per ospitare famiglie e amici. La villa è arricchita da una veranda di 48 mq, perfetta per godere del clima mite siciliano e dei panorami mozzafiato che la circondano.

A completare l'offerta, vi sono due dependance: una di 108 mq e la seconda di 48 mq, che offrono ulteriori spazi abitativi ideali per ospiti o per essere utilizzate come studio o spazi creativi. La proprietà è immersa in un terreno di 2,7 ettari incorniciato da maestosi ulivi e rigogliose vigne, che conferiscono un carattere unico alla tenuta e offrono un ambiente naturale di rara bellezza.

Un'Occasione di Prestigio in Sicilia

Uno dei punti di forza di questa proprietà è la splendida piscina con vista panoramica. Da qui, la vista sui monumenti di Noto si fonde con l'orizzonte marino fino all'isola di Portopalo, creando un quadro naturale mozzafiato. Il giardino e gli spazi esterni sono concepiti per il relax e il tempo libero, offrendo un'oasi di pace e tranquillità dove godere del sole e della natura siciliana.

Investire in questa villa non significa solo acquistare una proprietà, ma abbracciare uno stile di vita caratterizzato da bellezza, cultura e qualità. La sua posizione privilegiata, la qualità delle finiture e la cura nel restauro la rendono un'opportunità imperdibile per chi sogna di vivere in un contesto raffinato e ricco di storia. Questa villa rappresenta un pezzo di paradiso nel cuore della Sicilia, perfetto per chi cerca l'equilibrio tra vita moderna e tradizione storica.

PREZZO
1.900.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

