

Borgo delle Latomie

Avola

SUPERFICIE CASA	580 mq
TERRENO	15 ha
UNITÀ	5
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Un Borgo Storico con Potenziale

Nel cuore della Sicilia, si trova questo affascinante borgo di caseggiati risalenti alla metà dell'Ottocento, per una superficie complessiva di circa 580 mq. Questo complesso storico offre un'opportunità unica di investimento, permettendo di restaurare e valorizzare questi spazi dall'anima antica, in un contesto naturale di straordinaria bellezza. Ogni struttura racconta una storia e ha il potenziale per diventare un'accogliente residenza, un agriturismo o una sede artistica.

Il borgo è situato su un ampio terreno agricolo di circa 15 ettari, caratterizzato da un paesaggio incantevole, con vista sul mare che rende ogni momento trascorso qui un'esperienza unica. Il terreno è seminativo e arricchito da alberi di carrube e ulivi secolari, con essenze tipiche della macchia mediterranea che contribuiscono alla biodiversità della zona. Questo ambiente fertile offre anche l'opportunità di avviare attività agricole, combinando vita rurale e sostenibilità.

La proprietà offre la possibilità di costruire una villa vista mare con piscina, permettendo così di realizzare un sogno di residenza di lusso. Immagina di godere di tramonti mozzafiato con una vista spettacolare sull'orizzonte siciliano, il tutto abbinato al comfort e alla modernità di una villa progettata su misura per le tue esigenze. Lo spazio a disposizione consente di progettare un'abitazione di grande valore estetico e funzionale, creando un rifugio esclusivo circondato dalla bellezza naturale.

Una Cava Panoramica da Scoprire

Nelle immediate vicinanze, si trova una grande cava panoramica caratterizzata da una tipica latomia per l'estrazione della pietra, un elemento distintivo del paesaggio siciliano. Questa cava non solo offre un'opportunità per esplorare la geologia locale, ma potrebbe anche

diventare parte integrante del progetto, mantenendo viva la tradizione dell'uso della pietra per la costruzione. La bellezza e la singolarità di questa cava arricchiscono ulteriormente il valore della proprietà.

PREZZO
235.000 €

Questo borgo di caseggiati rappresenta un'opportunità imperdibile per chi desidera investire in un pezzo di storia siciliana e trasformarlo in un progetto moderno e prestigioso. Con il suo potenziale illimitato e la posizione privilegiata, questa proprietà è perfetta per creare un luogo che unisca storia, bellezza e comfort contemporaneo. Immergiti nella cultura siciliana e realizza il tuo sogno di vivere in un contesto che celebra l'autenticità e la straordinaria ricchezza della natura.

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo
- Lago

