

Villa Januzzo

Noto

SUPERFICIE CASA	325 mq
TERRENO	2.400 mq
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



PREZZO
240.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Garage
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

Eleganza e Panorami Incantevoli nei Dintorni di Noto

Situata a soli 12.0 km dal centro storico barocco di Noto e distante 20.2 km dalle splendide spiagge di Eloro e Vendicari, questa villa è un'opportunità unica. Inserita in un contesto altamente panoramico, offre una vista mozzafiato sulle bellezze naturali circostanti.

Villa Spaziosa e Accogliente con Terreno Coltivabile

Questa villa di 300 mq in ottime condizioni, con annesso garage/magazzino di 25 mq, è il perfetto connubio tra eleganza e funzionalità. Il terreno di pertinenza di 2400 mq è destinato alla coltivazione di alberi di ulivo e essenze tipiche della Macchia Mediterranea, regalando un'atmosfera di tranquillità e armonia.

Alla Scoperta della Natura e della Storia

Immersa in un ambiente suggestivo, questa proprietà permette di abbracciare la bellezza della natura circostante e di vivere in perfetta simbiosi con il territorio. La vicinanza a Noto, città patrimonio mondiale dell'Unesco, e alle rinomate spiagge di Eloro e Vendicari, offre un'esperienza unica di storia e bellezza paesaggistica.

Comfort Moderno in un Contesto Tradizionale

Oltre alla bellezza esterna, la villa è già dotata di allaccio alla rete elettrica e di approvvigionamento idrico, garantendo comfort e praticità dal primo istante. Un'opportunità da non perdere di investire in un angolo di Sicilia che incanta con la sua autenticità e la sua bellezza senza tempo.

Per ulteriori informazioni su questa meravigliosa proprietà o per pianificare una visita, non esitate a contattarci. Saremo lieti di fornire ogni dettaglio aggiuntivo che desiderate.

