

# Lu Palmentu ro Durbo

## Noto

SUPERFICIE CASA 160 mq

TERRENO 3 ha

VISTA Panoramica

ACQUA si

ELETTRICITÀ no



### Proprietà Storica a Noto: Un Patrimonio da Riscoprire

Nel cuore del Comune di Noto, a soli 5.8 km dal celebre centro storico barocco, patrimonio mondiale UNESCO, e a 11.5 km dalle incantevoli spiagge di Eoro e Vendicari, si trova una proprietà unica in vendita che coniuga storia, natura e un potenziale straordinario.

All'interno di questo affascinante terreno di ha. 3.03, si ergono caseggiati storici di 160 mq che richiedono ristrutturazione. Questi edifici, testimonianze di un passato ricco di tradizioni, offrono innumerevoli possibilità per creare una residenza di pregio, un agriturismo o una struttura ricettiva di charme, preservando il loro carattere storico autentico.

### Terreno di Pertinenza: Un Tuffo nella Macchia Mediterranea

Il terreno di pertinenza, destinato alla coltivazione di alberi d'olivo e piante tipiche della Macchia Mediterranea, rappresenta un'opportunità unica per vivere a stretto contatto con la natura. Gli oliveti, con la loro produzione, possono dare vita al sogno di un'impresa agricola redditizia, mentre l'ambiente naturale circostante offre un paesaggio incontaminato.

Inserita in un contesto altamente panoramico, la proprietà offre una vista mozzafiato sul contesto naturale circostante, caratterizzato da una bellezza selvaggia e affascinante. Ogni angolo del terreno regala scorci incantevoli che catturano l'essenza della Sicilia rurale. Inoltre, la proprietà è già dotata di un sistema per l'approvvigionamento idrico, garantendo così una gestione efficiente delle risorse idriche.

### Un Investimento di Prestigio

Questa proprietà rappresenta un'opportunità eccezionale per chi desidera investire in una delle zone più affascinanti della Sicilia. La vicinanza al centro storico di Noto e alle meravigliose spiagge di Eoro e Vendicari, unita alle sue caratteristiche uniche, ne fanno una scelta ideale per gli amanti della storia, della natura e del mare.

Non perdere l'occasione di riscoprire e valorizzare una proprietà ricca di storia e potenziale. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita: scopri la bellezza autentica e il fascino senza tempo di Noto, dalle colline panoramiche alla costa incontaminata.

**PREZZO**  
110.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

