

# Villa Varco 24

Siracusa

SUPERFICIE CASA	200 mq
TERRENO	1.700 mq
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



**PREZZO**  
495.000 €

## Caratteristiche

- Giardino
- Garage
- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Mare

## Villa Varco 24 | HSH\_516-2019

Situata presso la località balneare del Plemmirio, da tutti riconosciuta come il tratto di costa più bello dei dintorni di Siracusa, la villa si sviluppa su due livelli per una superficie commerciale complessiva di 200 mq. Il lotto di terreno su cui insiste la proprietà, che è di circa 1700 mq, circonda interamente la villa ed è finemente curato e destinato in parte a giardino e in parte a piantumazione di alberi ed essenze tipiche della Macchia Mediterranea. La proprietà si presta tanto ad abitazione privata che ad uso investimento con ottimi risultati nel circuito degli affitti turistici.

