

Baglio delle Scale

Noto

SUPERFICIE CASA	360 mq
TERRENO	26,4 ha
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un'oasi di Pace e Storia nel Cuore di Noto

A meno di 10 km dallo splendido centro storico barocco di Noto, patrimonio mondiale dell'Unesco, e a soli 17 km dalle incantevoli spiagge di Eloro, si trova una straordinaria tenuta che incarna il fascino e la bellezza della Sicilia. Con una superficie complessiva di 26,40 ettari, questa proprietà è un tesoro di opportunità, perfetto per chi desidera abbracciare la serenità della campagna siciliana senza rinunciare alla vicinanza alle bellezze culturali e naturali della regione.

All'interno della tenuta si trovano affascinanti caseggiati storici, che si estendono su una superficie complessiva di 360 mq. Questi edifici, seppur in rovina, rappresentano un'opportunità unica di restauro e valorizzazione, invitando chi li possiede a riportare in vita l'architettura tradizionale siciliana. Immagina di riportare all'antico splendore questi caseggiati, trasformandoli in un'incantevole residenza o in un agriturismo di charme, unendo storia e modernità in un progetto di grande prestigio.

Realizza il Tuo Sogno Siciliano

La proprietà è caratterizzata da una vista panoramica mozzafiato, che abbraccia il contesto naturale circostante e offre un senso di pace e libertà difficilmente eguagliabile. Goditi l'alba e i tramonti spettacolari che colorano il cielo e il paesaggio, ogni giorno un'opera d'arte naturale. Inoltre, la tenuta è già dotata di allaccio alla rete elettrica e di un sistema di approvvigionamento idrico, rendendo il processo di restauro e costruzione più semplice e senza complicazioni.

Questa tenuta rappresenta un'occasione irripetibile per realizzare un sogno siciliano, che sia una magnifica residenza privata, una tenuta agricola, o una potenziale struttura turistico-ricettiva. La vasta estensione della proprietà offre ampi spazi per la coltivazione di prodotti tipici della

regione, come ulivi o viti, alimentando un progetto sostenibile e a contatto con la natura. Approfitta della posizione strategica della tenuta, che combina la tranquillità rurale con la vicinanza a punti di interesse turistico e culturale di Noto e delle sue spiagge.

Chiunque cerchi di creare un'oasi di eleganza e tranquillità in Sicilia troverà in questa proprietà tutto ciò che è desiderabile: storia, natura e potenzialità future. Non perdere l'opportunità di plasmare il tuo pezzo di paradiso nel cuore della Sicilia barocca, dove ogni giorno è un'avventura nella bellezza e nell'autenticità italiana.

PREZZO
300.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

