

Villa Cavalli

Noto

SUPERFICIE CASA	120 mq
TERRENO	5.000 mq
UNITÀ	1
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Una Villa in Perfette Condizioni con Vista Panoramica

Situata a meno di 4 chilometri dal centro storico di Noto, dichiarato Patrimonio Mondiale dell'UNESCO, e a soli 5 chilometri dalle incantevoli spiagge di Eloro e Vendicari, questa villa rappresenta una rara opportunità di possedere una proprietà esclusiva in una delle regioni più affascinanti della Sicilia. La posizione strategica della villa offre la perfetta combinazione di tranquillità rurale e accessibilità ai servizi e alle bellezze naturali e culturali della zona.

La villa si estende su una superficie di 120 mq e si presenta in condizioni eccellenti, pronta per essere abitata. Immersa in un contesto altamente panoramico, la proprietà gode di una vista mozzafiato sul paesaggio naturale circostante. Le ampie finestre e le terrazze offrono una cornice perfetta per godere dell'incantevole scenario, rendendo ogni giorno un'opportunità per rilassarsi e rigenerarsi in un ambiente magico.

La proprietà comprende inoltre un vasto terreno di pertinenza di 0,5 ettari, ideale per chi ama vivere a contatto con la natura o desidera sviluppare ulteriormente il terreno con giardini, orti o aree ricreative. Questo spazio esterno offre possibilità infinite e rappresenta un'estensione naturale della villa, dove è possibile creare un'oasi personalizzata di pace e serenità.

Un'Opportunità di Investimento e Vita Perfetta

La villa è ben collegata alle principali infrastrutture, consentendo facili spostamenti in ogni direzione. È già dotata di energia elettrica e acqua, assicurando comfort e praticità per la vita quotidiana. Che si tratti di raggiungere le meravigliose attrazioni della Sicilia o di immergersi nella tranquillità della campagna, questa proprietà offre la flessibilità e la comodità necessarie per un'esperienza di vita ideale.

Questa villa non è solo una casa; è un'opportunità di investimento eccellente per chi cerca una residenza di qualità nella Sicilia più autentica. Con il suo mix di bellezza naturale, posizione strategica e condizioni impeccabili, la proprietà è perfetta per diventare una residenza privata, una casa vacanze di lusso o un investimento immobiliare sicuro, pronta a soddisfare le esigenze di chi cerca un rifugio speciale in un contesto straordinario.

PREZZO
120.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

