

# Casale tra i due Fiumi

## Noto

SUPERFICIE CASA	490 mq
TERRENO	5 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### **Panorama Incantevole vicino il Centro Storico di Noto: Terreno da 5,0 ettari con Edifici Storici**

La proprietà in vendita offre un'opportunità unica di immergersi nella bellezza e nella storia della regione di Noto. I 5,0 ettari di terreno offrono un'ampia superficie per esplorare e godere di una varietà di alberi fruttiferi, creando un ambiente sereno e rigoglioso. La presenza di ulivi secolari aggiunge un tocco di autenticità e testimonianza della tradizione agricola della zona.

Gli edifici storici, distribuiti su 490 metri quadrati, testimoniano l'architettura caratteristica dell'area e offrono l'opportunità di recuperare e preservare un pezzo di storia locale. La ristrutturazione di questi edifici potrebbe essere un progetto affascinante, consentendo di creare residenze di charme o strutture ricettive immerse nella quiete della campagna.

### **Esperienza Mediterranea: Terreno Coltivato con Arance, Limoni e Mandarini a Perdita d'Occhio**

La posizione altamente panoramica della proprietà permette di godere di viste mozzafiato sulla città di Noto e sui dintorni, creando un'atmosfera suggestiva e romantica. Questo contesto è ideale per chi cerca un rifugio tranquillo, lontano dal trambusto urbano, ma comunque a breve distanza dalle comodità del centro storico di Noto.

Il terreno coltivato con alberi da frutto aggiunge un elemento pratico e suggestivo alla proprietà. La presenza di arance, limoni, mandarini e mandorle offre la possibilità di godere dei frutti locali e contribuisce al fascino mediterraneo dell'ambiente circostante.

## Rifugio di Charme con Vista su Noto: Un Connubio Perfetto tra Storia, Natura e Potenziale Immobiliare

In sintesi, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per coloro che desiderano vivere in un contesto storico e naturalistico, conservando al contempo il legame con le tradizioni locali. La combinazione di un patrimonio culturale UNESCO, una posizione panoramica e la possibilità di ristrutturare edifici storici crea un'esperienza completa e affascinante.

PREZZO  
255.000 €

### Caratteristiche

- Fiume
- Panoramico
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo
- Piantumazione di Mandarineto

