

Villa Terrazza Magica

Noto

SUPERFICIE CASA	150 mq
TERRENO	3,2 ha
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	3
VISTA	Mare, Panoramica, Natura
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Gioiello Nascosto nel Cuore del Barocco Siciliano

A breve distanza dalla città di Noto, celebre per il suo inestimabile patrimonio artistico barocco, si nasconde una proprietà dal fascino unico, pronta a svelare il suo potenziale a chi saprà riconoscerlo e valorizzarlo. Offriamo in vendita un terreno che custodisce una graziosa casa di circa 150 mq, un gioiello da ristrutturare che promette di trasformarsi in una dimora da sogno per chi desidera immergersi nella bellezza e nella tranquillità del paesaggio siciliano.

Una Posizione Privilegiata

Situata a meno di 5 km dal cuore pulsante di Noto e a soli 10 km dalle incantevoli spiagge di Vendicari, questa proprietà regala il meglio di due mondi: la vivacità culturale e storica di una delle città più affascinanti della Sicilia e la serenità di un rifugio costiero, tutto facilmente accessibile.

Terra di Morbide Colline e Mare Cristallino

Estendendosi per oltre 3.2 ettari, il terreno di pertinenza si offre come un autentico angolo di paradiso, arricchito da piantumazioni e essenze che dipingono un quadro vivido della macchia mediterranea. L'armonia di colori e profumi crea un ambiente naturale di incomparabile bellezza, rendendo questa proprietà l'ideale per chi cerca un legame profondo con la terra e i suoi frutti.

Un Panorama Mozzafiato

Ogni giorno, la proprietà si illumina dei colori del tramonto sul mare e del paesaggio mediterraneo circostante, offrendo spettacoli naturali di una bellezza rara. La vista che si apre dalla casa è un invito a fermarsi e contemplare, a riconnettersi con l'essenza più pura e vitale della vita.

Un'Opportunità di Investimento Pregevole

Questo terreno con casa da ristrutturare non rappresenta solo un'occasione per creare una dimora personalizzata in uno dei luoghi più rinomati della Sicilia, ma si pone anche come una straordinaria opportunità di investimento. La combinazione di posizione, dimensione e potenziale fa di questa proprietà una scelta di valore per chi vuole radicare i propri sogni in Sicilia, terra di storia, cultura e bellezze naturali senza tempo.

PREZZO
255.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Piscina
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio

