

Baglio dei Tumuli

Noto

SUPERFICIE CASA	630 mq
TERRENO	1,5 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



PREZZO
180.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Garage
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio

Un'Offerta Storica nel Cuore di Noto

Nel cuore della rinomata Noto, a soli 14 chilometri dal centro storico, patrimonio mondiale dell'Unesco, offriamo una proprietà unica nel suo genere. Situata in una posizione strategica, questa proprietà è un invito a immergersi nella bellezza e nella storia della Sicilia. A soli 14,9 chilometri dalle incantevoli spiagge di Eoro e Vendicari, questa proprietà offre il perfetto equilibrio tra tranquillità e vicinanza a luoghi di interesse culturale e naturale.

Al centro di questo terreno di 1,5 ettari si trova un gruppo di edifici storici di 630 m², pronti a essere riportati al loro antico splendore. Queste strutture storiche includono un tipico baglio siciliano, un cortile centrale che rappresenta il cuore pulsante della vita rurale di un tempo. L'opportunità di restaurare questi edifici consente di creare una residenza affascinante o un'attività ricettiva che unisca il fascino del passato con il comfort moderno.

Un Rifugio Tra Natura e Comfort Moderni

Completamente immersa nella natura, la proprietà beneficia di due fonti di approvvigionamento idrico, garantendo un accesso affidabile e continuo all'acqua, fondamentale per la vita quotidiana o per lo sviluppo agricolo. L'immobile è inoltre collegato alla rete elettrica, offrendo il comfort dei servizi moderni in una cornice storica e paesaggistica. Questa fusione di tradizione e modernità rende la proprietà un'opportunità eccezionale per trasformare un sogno siciliano in realtà concreta.

