

Villa Magnolia

Noto

SUPERFICIE CASA	320 mq
TERRENO	3.600 mq
CAMERE DA LETTO	4
BAGNI	2
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



PREZZO
265.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Garage

Villa Magnolia | HSH_889-2021

Nel comune di Noto, a soli 0,5 km. da Testa dell'Acqua, e 16,5 km dal centro storico Barocco (Patrimonio Mondiale Unesco), immobile di 320 m² su due livelli parzialmente ristrutturata. Il terreno di pertinenza di 0,36 HA presenta un giardino con vari alberi da frutta. Spaziosa villa da completare che si sviluppa su tre livelli per complessivi 262 m² metri., ubicata a 15 km da Noto. La villa insiste su un lotto di terreno di 1500 mq provvisto di tre ingressi, uno pedonale e due carrabili. Il piano seminterrato, ha una superficie di 117 metri quadri ed è composto da cantina, taverna, magazzino e bagno, attualmente viene utilizzato come abitazione. Il seminterrato è collegato all'ampio giardino per mezzo di una grande veranda coperta di 42 metri quadri. Il piano terra di 115 metri quadri necessita di lavori di completamento e comprende due ampie verande coperte della superficie di 54 m² che si affacciano sul giardino. Al piano secondo c'è un vano sottotetto di 30 metri quadri. Il giardino circostante è in parte terrazzato e delimitato da muretti a secco sul quale sono presenti alcuni alberi di ulivo, carrubi, fichi d'india e piante ornamentali. Compreso nel giardino si trova un pozzo trivellato e un comodo vano magazzino, attualmente usato come garage, di 24 metri quadri. Tutta la proprietà è delimitata da muretti di recinzione e cancelli d'ingresso.

