

Puntale dei Misteri

Noto

SUPERFICIE CASA 165 mq

TERRENO 26,8 ha

VISTA Mare, Panoramica

ACQUA si

ELETTRICITÀ si



Un'Opportunità Unica nel Cuore della Natura Siciliana

Immersa nella straordinaria bellezza della campagna siciliana, questa proprietà rappresenta un'occasione rara per chi desidera investire in un angolo autentico dell'isola. Situata nel comune di Noto, a soli 25 km dal centro storico barocco dichiarato Patrimonio Mondiale dell'UNESCO e a 6 km dalla splendida Riserva Naturale di Cavagrande del Cassibile, questa tenuta offre un connubio perfetto tra storia, natura e potenzialità di sviluppo.

La proprietà comprende tre caseggiati per un totale di 165 mq, interamente da ristrutturare. Questi edifici, con il loro fascino rustico e la loro architettura tradizionale, offrono l'opportunità di creare una residenza esclusiva, una struttura ricettiva immersa nella natura o un'azienda agricola sostenibile. La possibilità di personalizzazione permette di valorizzare la storicità degli edifici integrandoli con comfort moderni, mantenendo intatto lo spirito autentico della campagna siciliana.

L'estensione di 26,8 ettari di terreno rende questa proprietà un vero gioiello naturalistico. Il paesaggio è caratterizzato dalla presenza di maestosi alberi di carrubo e dalla tipica vegetazione mediterranea, creando un ambiente unico per chi ama la natura e il silenzio della campagna. La proprietà gode di una vista impareggiabile sulle suggestive cave e sul Golfo di Siracusa, offrendo uno scenario che cambia colore con il passare delle stagioni e che regala tramonti indimenticabili.

Uno degli elementi che rendono questa proprietà ancora più interessante è la presenza di una trivella per l'approvvigionamento idrico, garantendo autonomia e sostenibilità per eventuali coltivazioni o attività agricole. Inoltre, la proprietà è già collegata alla rete elettrica, un aspetto fondamentale per chi desidera realizzare un progetto abitativo o turistico senza dover affrontare onerosi interventi infrastrutturali.

PREZZO
230.000 €

Una Posizione Strategica tra Storia e Natura

Questa proprietà offre un perfetto equilibrio tra isolamento e accessibilità. Pur essendo immersa nella natura, è ben collegata con i principali centri di interesse della zona. A pochi minuti di auto si trova Noto, la capitale del barocco siciliano, con le sue chiese, palazzi storici e un'offerta culturale di grande valore. La vicinanza alla Riserva Naturale di Cavagrande del Cassibile permette di esplorare paesaggi unici, canyon mozzafiato e sentieri ideali per escursioni e attività all'aria aperta.

Che si tratti di un progetto di ristrutturazione per una residenza privata, di un'attività agricola o di una struttura ricettiva, questa proprietà rappresenta un investimento di grande valore. Il fascino del territorio, la vastità del terreno e la possibilità di personalizzare gli edifici rendono questa opportunità unica per chi desidera possedere un angolo di Sicilia autentica, immerso nella bellezza della natura e con una vista senza eguali.

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

