

# Uliveto nella Natura

**Noto, Palazzolo Acreide**

SUPERFICIE CASA	110 mq
TERRENO	3,8 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



## Gioiello Rustico tra le Meraviglie del Barocco Siciliano

Situato a soli 8 km dal centro storico di Palazzolo Acreide e a 30 km da Noto, patrimonio dell'UNESCO, questo caseggiato di 110 mq offre l'opportunità unica di possedere un autentico pezzo di campagna siciliana in prossimità di siti storici barocchi.

## Verde Uliveto su Terreno di 3.8 ettari

Il terreno che circonda la proprietà si estende per circa 3.8 ettari, coltivato ad ulivi, promettendo non solo un tranquillo stile di vita rurale ma anche grandi potenzialità per lo sfruttamento agricolo o come rifugio per chi cerca una pausa dalla vita cittadina.

## Una Tela da Dipingere per i Visionari

Il caseggiato, necessitante di restauro, offre 110 mq di spazio da reinventare e trasformare. Con solide basi strutturali, può diventare una lussuosa residenza di campagna o un esclusivo resort agriturismo, unendo il fascino tradizionale al comfort moderno.

## Vista Incantevole: Panorami Senza Tempo

Posizionata in un contesto paesaggistico scenografico, la proprietà vanta una vista panoramica mozzafiato sulle vallate tipiche della regione. Alba o tramonto, la vista da questa tenuta è sempre affascinante, rendendola il contesto ideale per una vita serena e pittoresca.

## Investimento in Storia e Natura

Investire in questa proprietà significa più che acquistare un immobile; è un'opportunità di immergersi in uno stile di vita circondato da storia, natura e tranquillità. Con la sua vicinanza a centri storici importanti, questa tenuta

può diventare un rifugio ambito in una delle aree più prestigiose della Sicilia.

**PREZZO**  
60.000 €

### **Caratteristiche**

- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

