

# Villa Cubica

**Noto, Canicattini Bagni**

SUPERFICIE CASA	70 mq
TERRENO	35.000 mq
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



**PREZZO**  
140.000 €

## Caratteristiche

- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio

## Villa Cubica | HSH\_1052-2021

Si propone in vendita a Noto, a 25 km. dal centro storico (Patrimonio Mondiale dell'Unesco) e 2,5km da Canicattini Bagni, un villino di campagna di 70mq da ristrutturare. Il terreno di pertinenza di 3.5 HA, di tipo seminativo è destinato alla coltivazione di essenze tipiche della macchia Mediterranea ed è caratterizzato dalla presenza di ulivi. La proprietà dispone dell'allaccio elettrico e dell'allaccio idrico attraverso una trivella e gode di una vista panoramica sulla cava e sul Golfo di Siracusa.

