

# Marzamemi Land

## Nota

SUPERFICIE CASA	670 mq
TERRENO	20 ha
UNITÀ	4
VISTA	Etna, Noto, Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



## Un Paradiso in Sicilia

Immersa nella bellezza paesaggistica della Sicilia, la nostra lussuosa agenzia è lieta di presentare un'opportunità imperdibile: un agriturismo di pregio, circondato da 20 ettari di terreno seminativo. Situata a pochi passi da Marzamemi e a breve distanza dal mare cristallino, questa proprietà offre la perfetta fusione tra natura e comfort, rappresentando un vero e proprio angolo di paradiso.

Il terreno è dotato di diverse serre, progettate per garantire la massima produttività di ortaggi durante tutto l'anno. Questa caratteristica offre ai potenziali acquirenti un vantaggio significativo: la possibilità di avviare un'attività agricola altamente redditizia o di completare l'offerta turistica con freschi prodotti locali. Le serre non solo contribuiscono all'economia del luogo, ma aggiungono un tocco di sostenibilità, rendendo quest'immobile un'opzione intrigante anche per chi desidera investire nel biologico.

## Opportunità di Espansione

Uno degli aspetti più interessanti di questa proprietà è il suo potenziale per lo sviluppo di progetti di ville di lusso. Con 20 ettari di terreno a disposizione, le possibilità sono infinite. Che si tratti di creare una residenza esclusiva o di sviluppare un resort di alta classe, questo terreno si presta perfettamente a progetti ambiziosi, con la prospettiva di attrarre una clientela alla ricerca di esperienze uniche in Sicilia.

All'interno della proprietà, troviamo diverse strutture, a partire dall'agriturismo principale di 250 mq, progettato per offrire un'esperienza ospitale unica. Accanto a questo, si distingue un ulteriore immobile di 170

mq, ideale per l'accoglienza di ospiti o per l'espansione delle attività agrituristiche. A completare la proprietà, diversi ruderi con una superficie complessiva di 250 mq, pronti per essere ristrutturati e trasformati in spazi di grande valore architettonico e pratico.

**PREZZO**  
2.100.000 €

## Un'Occasione Da Non Perdere

La posizione privilegiata della proprietà garantisce una vista spettacolare sull'Etna, la magnifica città barocca di Noto e il mare. Questi panorami non solo offriranno momenti di tranquillità e contemplazione, ma rappresentano anche un valore aggiunto per chi desidera creare una destinazione turistica invidiabile. Il paesaggio siciliano, ricco di storia e cultura, contribuirà a catturare i cuori di chiunque vi metta piede.

In sintesi, questa proprietà esclusiva combina il fascino della vita agricola con opportunità imprenditoriali senza pari. Che si tratti di investimento nella ristorazione, nella produzione agricola o nello sviluppo residenziale di lusso, questa agenzia rappresenta una proposta altamente interessante per chi desidera lasciarsi sedurre dalla bellezza e dalle potenzialità della Sicilia. Non perdere l'occasione di esplorare questa gemma immobiliare.

## Caratteristiche

- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo
- Mare

