

# Villa Donatella

Siracusa

SUPERFICIE CASA	393 mq
TERRENO	2.300 mq
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



**PREZZO**  
455.000 €

## Caratteristiche

- Giardino
- Garage
- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Mare

## Villa Donatella | HSH\_1138-2022

Si propone in vendita a Siracusa, una splendida villa di circa 393 mq (Piano terra 125 mq, compreso tettoia + seminterrato 150 mq). La villa, costruita completamente in pietra tipica siciliana, presenta diversi elementi ornamentali in stile ionico sulle facciate perimetrali. Posta all'interno di un terreno di 2300 mq è già da subito abitabile; e comprende inoltre una dépendance, di 60 mq e un garage di 58 mq. L'immobile gode di una spettacolare vista sul mare e sul monte Etna. Già allacciato alla rete elettrica e alla rete idrica, la proprietà è una vera e propria opportunità di investimento in Sicilia.

