

Tenuta di Giusi

Ispica

SUPERFICIE CASA	846 mq
TERRENO	18.000 mq
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Tenuta Giusi | HSH_1143-2022

Questa splendida struttura si trova a pochi km da Ispica (RG) e dalla spiaggia di Santa Maria del Focallo (Bandiera Blu e Verde), e a breve distanza dalle città di Modica, Ragusa, Scicli, Noto, Pozzallo e Marzamemi, regine del barocco siciliano. La location si trova su un colle impreziosito da palme, ulivi, carrubi, agrumi, macchia mediterranea, prati e piante ornamentali provenienti da tutto il mondo. Si estende su un terreno di 18.000 mq, strutturata come segue. La Villa Padronale ha 2 piani, per un totale di circa 340 mq con annesso uno splendido giardino di inverno di circa 80 mq. È composta da un piano terra con ingresso, ampio salone, 2 bagni, lavanderia, cucina, disimpegno. Il primo piano con 3 camere da letto, disimpegno, 2 bagni, 2 terrazze e sottotetto calpestabile di ulteriori 50 mq. Due dependance connesse alla villa, con ingressi indipendenti e rispettivamente composte da 2/3 camere, bagni e cucine. Inoltre è presente un altro fabbricato indipendente di fronte la piscina di circa 95 mq con 3 camere da letto, 3 bagni, soggiorno con cucina e 3 ingressi indipendenti per un totale di 9 posti letto. Una splendida piscina di circa 115 mq completa la struttura con grande solarium per una superficie di circa 400 mq, pergolato in legno con copertura in bamboo, vano motore, bagno e doccia, una zona barbecue e una lavanderia esterna. La stessa proprietà include un altro immobile commerciale adibito a ristorante con una superficie interna di 300 mq per un totale di 120 posti a sedere con 3 bagni, bar, forno a legna, cucina con bagno e relativa attrezzatura + terrazza esterna con superficie di 280 mq per un totale di 150 posti a sedere con struttura in ferro e vele, 3 bagni, area esterna con fontana e cascate e 2 ampi parcheggi, con una capienza di 250 posti auto. La struttura dispone di impianto di condizionamento e riscaldamento, un impianto fotovoltaico di 12 KW con accumulo situato sul tetto della villa padronale, generatore di corrente, trivella, cancello principale automatico con videocitofono e 2 cancelli scorrevoli che separa la proprietà A dalla proprietà B. Trattasi di ottima opportunità di investimento nella ristorazione e nel contesto ricettivo. Le opzioni di acquisto, dalle foto di riferimento sono : A

(Ristorante + Terreno di pertinenza) o A+B (Ristorante + Terreno di pertinenza + Struttura ricettiva).

Caratteristiche

- Giardino
- Garage
- Piscina
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Mare

