

Kypeiros

Noto

SUPERFICIE CASA	345 mq
TERRENO	2,5 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un'Opportunità Unica nel Cuore della Sicilia

A pochi chilometri da Noto, la magnifica città regina del barocco siciliano, si trova questa spettacolare struttura ricettiva in vendita. Immersa in un terreno di 2,5 ettari arricchito da oltre 100 ulivi secolari, questa proprietà offre un'atmosfera incantevole e una posizione privilegiata che la rende ideale per un'attività di ospitalità di successo.

La struttura alberghiera comprende diverse camere, tutte climatizzate e con riscaldamento autonomo, progettate per garantire il massimo comfort ai tuoi ospiti. Sono disponibili due camere quaduple di 35 mq, due camere di 25 mq e una camera di 20 mq. Inoltre, la sala reception di 35 mq e la sala degustazione di circa 130 mq offrono l'opportunità di organizzare eventi, degustazioni o semplicemente accogliere i clienti in un ambiente elegante e confortevole. La cucina, di 40 mq, è attrezzata per soddisfare le esigenze di una struttura ricettiva.

La proprietà è arricchita da un affascinante giardino botanico di circa 2000 mq, un vero e proprio angolo di paradiso per i visitatori. Qui puoi trovare una piscina biodesign, un idromassaggio e un'area dedicata all'aeroterapia, che conferiscono un tocco di lusso all'ambiente. Il solarium di 500 mq e i bagni adiacenti offrono a tutti gli ospiti uno spazio per rilassarsi e godere del bel clima siciliano. Inoltre, il grande parcheggio privato garantisce comodità a chi visita la struttura.

Una Vista Mozzafiato e Potenziale di Crescita

Nella proprietà sono presenti case di legno attrezzate per ospitare dalle 4 alle 6 persone, complete di climatizzatore e cucina attrezzata, proponendo un'alternativa interessante per i gruppi familiari o le piccole comitive. A supporto dell'attività ricettiva, la struttura include una lavanderia/gruppo

servizi, docce e un bagno per disabili, assicurando che ogni esigenza sia soddisfatta per un soggiorno confortevole. Infine, l'area barbecue completamente attrezzata è ideale per serate conviviali all'aperto.

PREZZO
700.000 €

Il terreno goda di una vista panoramica che si estende per circa 270 mq, regalando momenti di serenità e bellezza ai visitatori. Con una capacità complessiva di ospitare 28 persone, la struttura offre notevoli opportunità di sviluppo, inclusa la possibilità di costruire una piccola residenza per custodi. Questa proprietà è un investimento incredibile, arricchita dalla zona panoramica circostante e dalla varietà di servizi ricettivi offerti.

Questa struttura, con le sue esclusive caratteristiche e ubicazione d'eccezione, rappresenta una vera e propria opportunità di investimento in Sicilia. Che tu stia cercando di avviare un'attività ricettiva o di ampliare il tuo portafoglio immobiliare, questa proprietà si propone come una scelta strategica e dal grande potenziale. Non perdere l'occasione di far tua questa parte di paradiso siciliano e di trasformarla nella tua realtà ideale.

Caratteristiche

- Giardino
- Garage
- Piscina
- Panoramico
- Vista Paesaggio
- Mare

