

Casa Balat 2

Noto

SUPERFICIE CASA	400 mq
TERRENO	6 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	no



Tranquillità e Mare a 17,0 km – Il Terreno di 6,0 Ettari a Noto

Un'incantevole proprietà a Noto, un autentico gioiello che combina il fascino storico con la bellezza naturale della Sicilia. Situata a soli 11,0 chilometri dal cuore del centro storico di Noto, dichiarato Patrimonio Mondiale dell'UNESCO, questa proprietà offre una rara opportunità di immergersi nella cultura e nell'architettura di questa città barocca straordinaria.

Il terreno di 6,0 ettari abbraccia la tranquillità della campagna siciliana, offrendo uno spazio generoso per creare il vostro angolo di paradiso. All'interno di questo ampio contesto, si trovano 400 metri quadrati di affascinanti edifici storici, pronti ad essere ristrutturati e personalizzati secondo i vostri desideri. Queste strutture antiche, ricche di storia e carattere, presentano un'opportunità unica per creare una residenza unica nel suo genere.

Vista Panoramica e Macchia Mediterranea – Il Contesto Paesaggistico Unico

La posizione della proprietà, a soli 17,0 chilometri dalle splendide spiagge siciliane, aggiunge un tocco di magia alla sua attrattiva. Potrete godere di giornate di relax al mare, ritirandovi poi nella vostra oasi di pace e serenità.

Il contesto paesaggistico che circonda la proprietà è arricchito dalla presenza delle tipiche essenze della Macchia Mediterranea, creando un ambiente autentico e suggestivo. Ogni giorno sarà un'opportunità per immergersi nella natura incontaminata e godere di tramonti spettacolari.

Noto: Crea la Tua Oasi – Storia, Cultura e Mare in un Unico Scenario

Questa proprietà offre un'esperienza completa, combinando la ricca storia di Noto, la bellezza naturale della campagna siciliana e la vicinanza alle spiagge mozzafiato. È l'opportunità perfetta per chi cerca una residenza unica, dove storia, cultura e bellezza si fondono armoniosamente. Non perdetevi l'occasione di creare il vostro rifugio esclusivo in uno degli angoli più affascinanti della Sicilia.

PREZZO
135.000 €

Caratteristiche

- Piantumazione Seminativo

