

Baglio della Famiglia

Modica

SUPERFICIE CASA 390 mq

TERRENO 1 ha

VISTA Mare, Panoramica

ACQUA no

ELETTRICITÀ si



Splendore Siciliano: Un Baglio da Sogno a Modica

Scoprite con noi questo spettacolare baglio, situato nel cuore pulsante della Sicilia, precisamente nella pittoresca Modica. La nostra lussuosa agenzia è lieta di presentarvi una proprietà unica nel suo genere, simbolo di raffinatezza e di storia.

Vivere Immersi nella Natura Produttiva Siciliana

Immerso in un vasto terreno prevalentemente seminativo che si estende a vista d'occhio, questo baglio è arricchito dalla presenza di alberi di carrubo e ulivo, custodi di una tradizione agricola ricca e produttiva. Ogni elemento racconta la storia di una terra generosa, pronta a espandersi agli occhi dell'investitore visionario.

Un Autentico Capolavoro Architettonico: La Muratura Siciliana

Il fulcro della nostra proprietà è senza dubbio la sua impeccabile costruzione, emblema di una muratura siciliana tenuta in condizioni eccellenti. Pareti e tetto si fondono in un insieme armonioso, rendendo la casa di 390 mq un vero capolavoro di design e funzionalità.

Panorami Mozzafiato: La Bellezza del Mare Siciliano

La caratteristica che eleva ulteriormente il valore di questa dimora è la sua incredibile vista panoramica sul mare. Dal comfort del proprio domani, è possibile godere dell'incantevole orizzonte marino, un quadro vivente che cambia con il trascorrere delle stagioni.

Il Cuore della Proprietà: Un Cortile Centrale Spazioso

Un ampio cortile centrale di 160 mq offre uno spazio ideale per momenti di relax, convivialità e contemplazione. Questo ambiente aperto, circondato dalla bellezza della struttura, rappresenta il cuore pulsante della vita quotidiana nel baglio.

Un Investimento Prezioso nel Paesaggio Siciliano

La combinazione del terreno fertile, dell'architettura impeccabile e delle viste esclusive fanno di questo baglio una perla rara nel mercato immobiliare siciliano. Rappresenta un'opportunità d'investimento non solo in termini economici ma come scelta di vita, in un contesto di inestimabile valore storico e naturale.

Scoprite la magia di vivere in Sicilia, accogliendo nella vostra vita questo baglio, un luogo dove natura, cultura e bellezza si incontrano per creare un'esperienza di vita senza paragoni.

PREZZO
300.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo
- Mare

