

# Terre Romane

## Noto

TERRENO	1,3 ha
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Terreno da Sogno a Noto: Meno di 8 km dalla Città UNESCO

Un'opportunità unica di possedere un meraviglioso terreno edificabile a pochi chilometri dalla città di Noto, patrimonio dell'Unesco, e a breve distanza dalla incantevole spiaggia di Eoro. Questa proprietà eccezionale è offerta in vendita dalla nostra agenzia immobiliare e promette di realizzare il vostro sogno di una vita tranquilla e immersa nella bellezza della natura.

### Oasi Agricola a Noto: 1,3 HA con Limoni e Ulivi

Il terreno di pertinenza, esteso per circa 1,3 ettari, è un paradiso agricolo con 460 alberi di limoni e più di 50 ulivi, creando un panorama di verde lussureggiante e offrendo la possibilità di coltivare i propri frutti freschi e olio d'oliva. L'assenza di vincoli paesaggistici rende questo terreno edificabile una tela bianca per la creazione della vostra casa ideale, con la possibilità di costruire una residenza con una superficie superiore ai 100 mq.

### Posizione Strategica: Vicinanza a Noto e Spiaggia di Eoro

L'incredibile posizione strategica del terreno, a meno di 8 km dalla città di Noto e a meno di 4 km dalla spiaggia di Eoro, permette di godere della tranquillità della campagna senza rinunciare alla comodità della vicinanza ai servizi cittadini e alle spiagge mozzafiato della zona.

La proprietà è già collegata alla rete elettrica, garantendo un facile accesso all'energia, mentre un pozzo d'acqua (da costruire) fornisce una ricca risorsa idrica proveniente dalla falda sottostante. Questo permette di godere di una fornitura d'acqua sostenibile per la coltivazione e la cura del vostro giardino.

## Esclusività Siciliana: Crea la Tua Oasi di Pace a Noto

Non lasciatevi sfuggire questa straordinaria opportunità di creare la vostra oasi di pace in uno dei luoghi più affascinanti della Sicilia. Contattate la nostra agenzia immobiliare oggi stesso per ulteriori informazioni e per pianificare una visita a questo magnifico terreno edificabile a Noto.

PREZZO  
170.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio

