

# Borgo Santo

Modica

SUPERFICIE CASA	600 mq
TERRENO	180.000 mq
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



## Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio

## Borgo Santo | HSH\_1265-2022

Si propone in vendita a meno di 5 km dalla città di Modica, uno splendido ed unico baglio storico. La proprietà ha un terreno di pertinenza che si estende per circa 18 HA, situato in un contesto panoramico unico. Il baglio ha una superficie totale di 600 mq, il quale comprende un appartamento recentemente ristrutturato, con 3 camere ed ampio soggiorno, un deposito e 2 stalle distaccate. Il caseggiato presenta un'impeccabile muratura in tipico stile siciliano ed è situato in un'eccellente zona che da grandi opportunità di investimento. Vi è la possibilità di costruire una piscina e beneficia già del collegamento alla rete elettrica e alla rete idrica. La struttura è una vera e propria perla del mediterraneo, un ottimo ritiro per persone in cerca di pace e sicilianità.

