

I Miennuliti Ra Ferra

Noto

TERRENO	4 ha
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Una Gemma nel Cuore del Barocco Siciliano

A pochi chilometri dalla magnifica città di Noto, celebre per il suo barocco unico al mondo, la nostra agenzia immobiliare di lusso ha il piacere di proporre in vendita uno splendido terreno edificabile. Situato in una delle zone più affascinanti della Sicilia, questo terreno rappresenta una rara opportunità per chi desidera investire in una location dall'incomparabile bellezza e valore storico.

Esteso su una superficie totale di 4 ettari, il terreno offre ampi spazi per la realizzazione di un progetto residenziale o agricolo di prestigio. La terra fertile e ben curata ospita numerosi alberi di carrubi e ulivi secolari, tutti perfettamente produttivi e mantenuti con cura. Questi alberi non solo aggiungono valore estetico e funzionale alla proprietà, ma offrono anche la possibilità di una produzione agricola di alta qualità.

Oltre ai carrubi e agli ulivi, il terreno vanta un mandorleto ricco e variegato, con tre differenti varietà di mandorle: pizzuta, fascionello e romana. Queste cultivar di mandorle sono rinomate per la loro qualità e sapore unico, offrendo potenziali interessi commerciali e gastronomici. La combinazione di queste colture rende la proprietà un esempio perfetto dell'agricoltura siciliana di eccellenza.

Un Investimento di Grande Valore

La pace e la tranquillità che circondano il terreno lo rendono un luogo ideale per chi cerca un rifugio sereno lontano dal caos della vita quotidiana. La proprietà è immersa in un ambiente naturale rigoglioso, dove il canto degli uccelli e il fruscio delle foglie sono i suoni predominanti. Questo contesto idilliaco favorisce il relax e il benessere, rendendola perfetta anche per chi desidera creare un'esclusiva casa vacanza.

Investire in questo terreno significa scegliere una proprietà che combina bellezza naturale, funzionalità agricola e una posizione strategica vicino a luoghi di grande attrazione turistica come le spiagge di Eoro e Vendicari, distanti meno di 8 km. La vicinanza a questi luoghi incantevoli aumenta ulteriormente il valore della proprietà, rendendola un'opportunità imperdibile per chi desidera un pezzo di paradiso siciliano.

PREZZO
245.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio
- Posizione ricca di pace
- In cima alla collina

