

Vigneto in Valle

Noto

SUPERFICIE CASA	120 mq
TERRENO	4,3 ha
VISTA	Mare
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Un Ritiro Storico tra Mare e Collina

Situata a pochi chilometri dal centro storico di Noto, patrimonio dell'umanità UNESCO, questa proprietà offre un'opportunità unica di possedere una villa storica immersa nel fascino della Sicilia. Con una superficie di 4,3 ettari, il terreno è un vero e proprio angolo di paradiso, a soli 9 km dalla magnifica Noto e a 8 km dalle rinomate spiagge di Eoro e Vendicari. La posizione strategica è ideale per chi desidera coniugare la bellezza della campagna con la vicinanza al mare.

La villa, di 120 mq, necessita di ristrutturazione, ma il suo potenziale è straordinario. Da qui, si può godere di una vista panoramica mozzafiato sulla campagna netina e sulla costa mediterranea, creando un collegamento diretto con la bellezza naturale circostante. L'area è caratterizzata dalla presenza di ulivi, mandorli, aranci, mandarini, limoni, carrubi e vigneti, tutti elementi che arricchiscono il paesaggio e offrono l'opportunità di un'esperienza agricola autentica.

Un Vigneto in Fiore

Tra i tesori di questa proprietà spicca un vigneto di Nero d'Avola, esteso per un ettaro con circa 4500 piante impiantate nel 2014. L'impianto a spalliera, dotato di irrigazione, garantisce una produzione premium, rendendo questo terreno ideale non solo per residenza ma anche per un'attività vinicola. Con un terreno così fertile, le possibilità di coltivazione e sviluppo sono infinite, offrendo un'ottima occasione per esplorare il mondo del vino siciliano.

Progetti Futuri con Vista sul Mare

In aggiunta alla villa esistente, la proprietà offre l'opportunità di costruire una nuova villa di circa 240 mq, corredata di piscina, per approfittare al

massimo della vista sul mare. Questo progetto rappresenta un'opportunità per personalizzare ulteriormente il proprio spazio abitativo, creando un rifugio esclusivo dove ogni giorno sarà caratterizzato dalla bellezza e dalla tranquillità del paesaggio circostante.

Questa proprietà a Noto rappresenta un investimento non solo in un immobile storico ma anche in un modo di vivere che unisce comfort, cultura e natura. Con una posizione invidiabile e un potenziale ineguagliabile, è l'ideale per coloro che cercano un angolo di Sicilia da chiamare casa, unendo il fascino della tradizione e il sogno di un futuro sostenibile e prospero. Non perdere l'opportunità di scoprire questa gemma siciliana e realizzare il tuo progetto di vita tra mare e natura.

PREZZO
210.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Vigneto
- Piantumazione di Mandarineto

