

# Villa Teseo

## Noto

SUPERFICIE CASA	100 mq
TERRENO	1,2 ha
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Una Gemma nella Valle di Noto

Immersa nella splendida valle che abbraccia la città di Noto, questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera una residenza in uno dei luoghi più affascinanti della Sicilia. Situata a pochi chilometri da Noto, la città barocca dichiarata patrimonio mondiale dell'UNESCO, la villa offre un rifugio perfetto in un contesto naturale incantevole.

La villa vanta una vista panoramica impareggiabile sul mare, offrendo un paesaggio che si dispiega all'orizzonte e accompagna lo sguardo fino alle coste di Eloro e Vendicari. Questo scenario unico rende la proprietà ideale per chi ama svegliarsi con il sole che si riflette sul mare, vivendo ogni giorno immerso nella bellezza e nella tranquillità.

Il terreno circostante si estende per 1,2 ettari, ed è ricco di alberi di ulivo, carrubi e mandorli, tutti produttivi. Questa generosità di risorse naturali offre l'opportunità di godere dei prodotti autentici della terra siciliana, garantendo una connessione diretta con la natura e la possibilità di una vita sostenibile e autentica.

### Il Rifugio Perfetto per la Pace e la Sicilianità

Con una superficie di 90 mq, più un garage di 10 mq, la villa è lo spazio ideale per chi cerca un ritiro personale con tutti i comfort moderni. La proprietà è facilmente accessibile tramite una strada asfaltata e beneficia già dei collegamenti alla rete elettrica e idrica, rendendola pronta per essere vissuta senza la necessità di ulteriori interventi strutturali.

Questa villa è più di una semplice casa; è un rifugio per coloro che cercano pace e autenticità. Perfetta per chi desidera un'evasione dal caos quotidiano, la proprietà permette di abbracciare uno stile di vita rilassato e

a diretto contatto con la bellezza senza tempo della Sicilia. È la scelta ideale per chi vuole vivere avvolto dalla natura e nello spirito accogliente della cultura siciliana.

**PREZZO**  
275.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio
- Mare

