

Ulivi Dei Forti

Noto

SUPERFICIE CASA	300 mq
TERRENO	45.000 mq
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



PREZZO
325.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio

Ulivi Dei Forti | HSH_1268-2022

Si propone in vendita a Noto uno splendido terreno edificabile, con vista mozzafiato sul panorama circostante e sul mare. La proprietà ha un terreno di pertinenza di circa 4,5 HA, impreziosito da essenze tipiche della macchia mediterranea e dalla presenza di diversi alberi di ulivo, di mandorle e carrubi secolari, tutti perfettamente produttivi. La proprietà presenta due ruderi rispettivamente di 250 mq e 50 mq, facilmente raggiungibile attraverso una strada asfaltata, dista pochi chilometri dalla città di Noto e dalla splendida spiaggia di Calamosche. Immerso in un contesto panoramico unico, ha la possibilità di edificare diverse ville con vista panoramica, inoltre beneficia già del collegamento alla rete elettrica e ha una ricca quantità di acqua, sfruttabile attraverso una trivella (da costruire). Un'ottima opportunità di investimento nel territorio siciliano.

