

Palazzo Delle Mensole Antiche

Palazzolo Acreide

SUPERFICIE CASA 735 mq

ACQUA si

ELETTRICITÀ si



PREZZO
750.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Centro storico

Palazzo Delle Mensole Antiche | HSH_483-2019

Si propone in vendita una proprietà unica, all'interno dello splendido centro storico di Palazzolo Acreide. Si tratta di un palazzo settecentesco di totali 735 mq, che includono sia la parte abitativa nobiliare, attico e i fori commerciali a piano stradale. Il piano terra è composto da fori commerciali attualmente a reddito. Sono presenti 10 locali per un totale di 210 mq e 3 cortili interni per un totale di 65mq. Il primo piano ha 12 locali per un totale di 350 mq. Stupendi affreschi sui soffitti impreziosiscono numerose stanze da letto, saloni, cucina e locali di servizio. Completano il piano nobiliare una veranda, un terrazzo e 3 balconi. Il secondo piano (attico) è abitabile e ha una superficie di 110 mq, completo di cucina, servizi, salone e camere. L'intero palazzo vanta finiture di pregio originali del settecento, impiantistica recentemente rifatta e materiali storici originali conservati (porte, infissi e decorazioni). Il tetto è stato recentemente completamente rifatto. Il cortile interno in comune con palazzi storici adiacenti offre la possibilità di 3 posti macchina. Il palazzo è in ottimo stato strutturale e richiede lavori di restauro minori. La proprietà è già collegata alla rete elettrica e a quella idrica. La posizione dell'immobile è incantevole, a pochi passi dalla chiesa Madre e quella di San Paolo, protettore di Palazzolo Acreide. Gli scantinati vantano la presenza di un'antica cisterna che raccoglie le medesime acque della Basilica di San Paolo dove annualmente si svolge l'importante kermesse religiosa del santo protettore. La città di Palazzolo Acreide vanta una posizione strategica nel contesto ibleo, poco distante da Noto, Ortigia e le magnifiche coste ioniche della Val di Noto (Fontane Bianche, Lido di Noto, Eoro, Vendicari e Marzamemi).

Le opzioni di acquisto sono due. A: Palazzo completo+pertinenze (cortile e fori commerciali) ad euro 750.000 trattabili. B: Piani Abitativi (piano nobile+attico) e cortile ad euro 450.000 trattabili.

