

# Masseria San Martino

Ragusa

SUPERFICIE CASA 1.150 mq

ACQUA si

ELETTRICITÀ si



PREZZO  
890.000 €

## Caratteristiche

- Panoramico
- Vista Paesaggio
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace
- In cima alla collina

## L'immobile

Property Code HSH\_806-2021 | Masseria San Martino.

We offer for sale, in Ragusa pristine countryside, an historic baglio of a total area of 1100sqm on a 38HA land. The land is a huge hill, arable lands that are sloping down to the Santa Rosalia artificial lake. The buildings are the farmer's house, stables, barns, and various warehouses. In the baglio the "Villa Padronale" is in excellent condition and is habitable immediately; an elegant swimming pool overlooks the Ragusa panoramic hills. The estate is irrigated, as a generous borehole ensures plenty of water throughout the estate. The access is easy to be reached yet safe and secluded. The closest towns are San Giacomo and Frigintini, just few kilometers away from the Baroque towns of Modica and the Val Di Noto.

Codice proprietà HSH\_806-2021 | Masseria San Martino.

Proponiamo in vendita, nell'incontaminata campagna ragusana, un baglio storico di una superficie totale di 1100mq su un terreno di 38HA. Il terreno è un'enorme collina, seminativo che degrada verso il lago artificiale di Santa Rosalia. Gli edifici sono la casa del contadino, le stalle, i fienili e vari magazzini. Nel baglio la "Villa Padronale" è in ottime condizioni ed è abitabile da subito; un'elegante piscina si affaccia sulle colline panoramiche ragusane. La tenuta è irrigata, in quanto un generoso pozzo di trivellazione garantisce l'abbondanza d'acqua in tutta la proprietà. L'accesso è facile da raggiungere ma sicuro e appartato. I centri più vicini sono San Giacomo e Frigintini, a pochi chilometri dalle città barocche di Modica e del Val Di Noto.

