

# Villino Spagnolo

**Noto**

SUPERFICIE CASA 468 mq

ACQUA si

ELETTRICITÀ si



**PREZZO**  
1.500.000 €

## Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Centro storico
- Parzialmente ristrutturato
- Terrazza

## L'immobile

Codice Proprietà HSH\_1273-2022 | Villino Spagnolo.

Si propone in vendita presso il comune di Noto, a pochi passi dal centro storico, una meravigliosa villa in ottimo stato, facilmente accessibile attraverso una strada asfaltata. La villa è sviluppata su 2 livelli per una superficie commerciale totale di 468 mq, il piano terra comprende dei dammusi in tipico stile classico siciliano, con muri in pietra, per una superficie totale di 168 mq. Il primo piano invece, ricco di stanze, è arricchito da splendidi pavimenti originali e volte a botte in ottimo stato di conservazione, ha una superficie totale di 300 mq. La proprietà comprende un meraviglioso giardino ricco di essenze esotiche tipiche della macchia mediterranea, con diversi alberi di ulivo, carrube e mandorle produttivi. La villa beneficia già del collegamento alla rete elettrica e alla rete idrica, un'eccellente opportunità di investimento nel territorio siciliano, grazie alla posizione strategica in cui è posizionato.

