

# Baglio dei Carati

## Rosolini

SUPERFICIE CASA	450 mq
TERRENO	1 ha
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



PREZZO  
220.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace
- In cima alla collina

### L'immobile

Property Code HSH\_1287-2022: Baglio dei Carati. We offer for sale in Rosolini, a wonderful historical beam in typical Sicilian stone, in perfect condition. The property consists of a main residential body of mq. 300 and accessory blocks for additional mq. 150. In addition to the buildings, the property also has an arable land of ha. 1.0, used for the cultivation of olive trees and carob trees, all productive. The baglio, in excellent condition and easy to be restored, includes several rooms inside, in excellent layout and enjoys a spectacular view of the surrounding landscape. The property is an excellent investment opportunity in the Sicilian territory, a baglio nestled in an area of peace and serenity. It is very easy to reach it, 20 minutes from Noto and just 15 minutes to Modica, most beautiful baroque cities in the Siracusa and Ragusa province.

Codice proprietà HSH\_1287-2022: Baglio dei Carati. Proponiamo in vendita a Rosolini, uno splendido baglio storico in tipica pietra siciliana, in perfette condizioni. La proprietà è composta da un corpo residenziale principale di mq. 300 e blocchi accessori per ulteriori mq. 150. Oltre ai fabbricati, la proprietà dispone anche di un terreno seminativo di ha. 1,0, adibito alla coltivazione di ulivi e carrubi, tutti produttivi. Il baglio, in ottime condizioni e facilmente ristrutturabile, comprende diversi ambienti interni, in ottima disposizione e gode di una spettacolare vista sul paesaggio circostante. La proprietà rappresenta un'ottima opportunità di investimento nel territorio siciliano, un baglio immerso in una zona di pace e serenità. È molto facile da raggiungere, a 20 minuti da Noto e a soli 15 minuti da Modica, le più belle città barocche della provincia di Siracusa e Ragusa.

