

Cantina Sul Mare

Noto

SUPERFICIE CASA	470 mq
TERRENO	70.000 mq
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	no



PREZZO
490.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo
- Posizione ricca di pace
- In cima alla collina

Cantina Sul Mare | HSH_1293-2022

Si propone in vendita, nella splendida città di Noto, regina del barocco Siciliano, uno splendido rustico da ristrutturare. La proprietà si estende su un grande terreno di pertinenza di 7 HA, ricco di essenze tipiche della macchia mediterranea, con al suo interno diversi alberi di ulivo e carrubi perfettamente produttivi. La proprietà comprende un rustico di circa 470 mq, si accede attraverso una comoda strada sterrata e dista meno di 7 km dalla magnifica spiaggia di San Lorenzo. La proprietà è immersa in un contesto paesaggistico unico, inoltre beneficia già dell'allacciamento alla rete elettrica e dispone di una ricca riserva d'acqua, sfruttabile attraverso un pozzo (da costruire). Un'ottima opportunità di investimento nel territorio siciliano.

