

Villino del Santo

Noto

SUPERFICIE CASA	700 mq
TERRENO	10.000 mq
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	no



PREZZO
1.300.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

Villino del Santo | HSH_995-2021

Si propone in vendita nel comune di Noto, riconosciuto come Patrimonio dell'Umanità dall'Unesco, a soli 10 minuti dal centro della città. Il Villino è stato costruito intorno agli anni '20, in epoche diverse. Si sviluppa su più piani e ha una superficie totale di circa 700mq. Una bella terrazza panoramica permette di godere del giardino piantumato e della zona silenziosa del quartiere. Due scale simmetriche permettono di accedere al primo piano dall'elegante giardino pavimentato, decorato con corsi d'acqua e piante tipiche del Mediterraneo. In caso di necessità di spazio aggiuntivo, una dependance ospiterà gli ospiti nel giardino, inoltre una porzione di terreno è ancora edificabile. Il terreno è ben curato, l'accesso davvero regale e il senso di pace qui è garantito. La rete elettrica e l'approvvigionamento idrico sono già disponibili. Questa proprietà è solo una gemma nella valle di Noto, senza enormi lavori di restauro sarà in ottima forma. Investite a Noto, in 30 minuti potete raggiungere le spiagge e Ortigia.

