

Tenuta MareMare

Pachino

SUPERFICIE CASA	640 mq
TERRENO	1,5 ha
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Splendida Proprietà a Pachino: Un'Occasione Unica vicino al Mare

Nel comune di Pachino, a soli 3 km dal centro e a 20 km dalla storica città di Noto, la nostra lussuosa agenzia in Sicilia propone in vendita un eccezionale appezzamento di terreno di circa 1,5 ettari. Questa proprietà immersa in un contesto panoramico è ideale per chi cerca tranquillità e bellezze naturali, offrendo al contempo straordinarie potenzialità di investimento.

La proprietà include due edifici appena ultimati che necessitano di lavori di completamento. La superficie totale edificata è di 640 mq. Il primo edificio è un palazzo di 120 mq per piano, dotato di ampie terrazze panoramiche perfette per ammirare il magnifico paesaggio. Gli altri due corpi, ciascuno di 200 mq per piano, offrono spazi versatili pronti per essere trasformati in abitazioni eleganti o strutture ricettive di prestigio.

Uno dei punti di forza di questa proprietà è il terreno che arriva fino al mare, garantendo un accesso privato e diretto. Gli ospiti possono godere di spiagge di sabbia bianca e acque cristalline, perfette per lo snorkeling e il nuoto. Il parcheggio privato aggiunge comodità e facilita l'accoglienza di visitatori e ospiti, rendendo questa proprietà ideale per lo sviluppo turistico di lusso.

L'appezzamento di terreno dispone ancora di cubatura edificabile, permettendo la costruzione di un ulteriore corpo di 200 mq per piano. Questa possibilità di espansione rappresenta un'opportunità straordinaria per ampliare l'offerta abitativa o turistica, aumentando il valore complessivo dell'investimento.

La proprietà è già dotata di allacciamenti elettrici e idrici, garantendo tutti i comfort moderni necessari per una vita agevole e immediatamente fruibile. La posizione strategica tra Pachino e Noto, con la sua vicinanza a

uno dei tratti di costa più belli della Sicilia, assicura inoltre un'ottima accessibilità e un'ampia gamma di servizi nelle vicinanze.

PREZZO
790.000 €

Scopri la Bellezza e le Potenzialità di Pachino

Questa proprietà rappresenta un'occasione unica di investimento grazie alla sua posizione privilegiata e al panorama mozzafiato che la circonda. Con la sua fusione di moderne infrastrutture e naturali bellezze costiere, è perfetta per chi desidera una residenza esclusiva o un'opportunità di sviluppo turistico di alto livello.

Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa straordinaria proprietà a Pachino. Contattaci per ulteriori dettagli e per organizzare una visita. Scopri di persona l'affascinante combinazione di modernità e natura che questa tenuta offre, e lasciati conquistare dalle sue infinite possibilità di sviluppo e investimento in uno degli angoli più affascinanti della Sicilia.

Caratteristiche

- Giardino
- Garage
- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Mare
- Posizione ricca di pace

