

# Villino Delle Stelle

## Palazzolo Acreide

SUPERFICIE CASA	460 mq
TERRENO	5 ha
UNITÀ	2
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Un Angolo di Paradiso nella Campagna Iblea

Nella splendida campagna Iblea, a pochi minuti dal borgo barocco di Palazzolo Acreide, patrimonio dell'UNESCO, la nostra agenzia in Sicilia è lieta di proporre in vendita una bellissima proprietà di 5 ettari. Questo terreno, caratterizzato da querce secolari, alberi da frutto e macchia mediterranea, rappresenta un vero angolo di paradiso, perfetto per chi cerca tranquillità e bellezza naturale.

All'interno della proprietà si trova un grazioso villino d'inizio Novecento, del 1916, caratterizzato da singolari decori a forma di stella. Questo fabbricato, da ristrutturare, si estende su una superficie di 280 mq e offre la possibilità di ricreare un'abitazione unica nel suo genere. Il villino è dotato di un terrazzo accessibile attraverso una scala esterna, da dove si possono ammirare panorami mozzafiato e il paesaggio circostante, ricco di scorci tipicamente siciliani.

Oltre al villino, la proprietà include fabbricati rurali, tra cui un baglio di 180 mq, ideale per il ricovero degli animali e l'alloggio del massaro o custode. Questi spazi aggiungono valore alla proprietà, offrendo numerose possibilità d'uso, dalla creazione di un'azienda agricola alla realizzazione di una fattoria didattica.

### Un'Occasione di Investimento Unica in Sicilia

Quest'immobile rappresenta una perfetta opportunità di investimento nel territorio siciliano. La combinazione di bellezza paesaggistica, storia e potenzialità di sviluppo rende questa proprietà una scelta ideale per chi desidera vivere immerso nella natura o avviare un'attività agrituristica. La

vicinanza a Palazzolo Acreide e ad altre località di interesse storico e culturale ne aumenta il valore, rendendola un eccellente affare.

Non perdere l'opportunità di possedere un pezzo di storia e natura in Sicilia. Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita a questa straordinaria proprietà.

**PREZZO**  
350.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Posizione ricca di pace

