

La Stella Blu

Siracusa

SUPERFICIE CASA	160 mq
TERRENO	3.500 mq
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un'Opportunità Unica nel Cuore della Nautica Siciliana

La nostra lussuosa agenzia in Sicilia è lieta di presentare una straordinaria opportunità di investimento nel settore della nautica da diporto, situata nei splendidi mari della Sicilia, nella zona di Siracusa. Questa struttura marina è posizionata strategicamente a soli 10 minuti di auto da Siracusa e a 10 minuti di barca dal porto di Ortigia, in una posizione riparata che garantisce tranquillità e sicurezza per le imbarcazioni.

Si estende su una superficie di 3500 metri quadrati e offre una gamma completa di servizi per soddisfare ogni esigenza degli amanti del mare. Tra le strutture presenti, spiccano un ristorante rinomato, servizi igienici moderni, un'area di alaggio attrezzata con gru e scivolo. Gli ormeggi sono costituiti da due nuovi pontili galleggianti di 80 metri ciascuno, capaci di ospitare fino a 80 imbarcazioni da diporto, ognuno con allacciamento elettrico e idrico. La struttura raggiunge il tutto esaurito ogni stagione, garantendo ottimi margini di profitto grazie alla sua popolarità e alla qualità dei servizi offerti.

Oltre agli ormeggi, il Marina offre un servizio di taxi boat e il noleggio di imbarcazioni di piccole e medie dimensioni, con la possibilità di usufruire di skipper professionali. Il ristorante presente nella struttura è uno dei più rinomati del Plemmirio, famoso per la sua ampia scelta di specialità di pesce freschissimo, attirando così una clientela esigente e amante della buona cucina.

Progetti di Espansione e Innovazione

Attualmente, è in corso un ambizioso progetto di ampliamento che prevede la costruzione di una diga foranea. Questo intervento consentirà l'installazione di altri due pontili, aumentando la capacità di ormeggio di ulteriori 200 posti barca. Inoltre, sono previste piattaforme galleggianti

che offriranno un soggiorno esotico e unico, arricchendo ulteriormente l'offerta della struttura.

Con una posizione incantevole e ben consolidata, la proprietà vanta una vasta clientela affezionata e in continua crescita. Questo investimento rappresenta un'enorme opportunità per chi desidera entrare nel settore della nautica da diporto, con la garanzia di elevati margini di profitto e un potenziale di crescita esponenziale grazie ai progetti di espansione in corso. Non perdere l'occasione di essere parte di questa avventura marina di successo. Contattaci per ulteriori dettagli e per organizzare una visita.

Caratteristiche

- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio

