

# Baglietto dei Cuccioli

Siracusa

SUPERFICIE CASA	170 mq
TERRENO	11 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	no



## Tranquillità rurale e redditività agricola

Questa eccezionale proprietà in vendita si trova a meno di 8 km dalla pittoresca città di Floridia, nei suggestivi dintorni di Siracusa. Il terreno, esteso su 11 ettari, è una combinazione perfetta di bellezza naturale e opportunità di sviluppo edificabile.

Il cuore di questa proprietà è costituito da rigogliosi uliveti, carrubbi, mandorli e alberi da frutta, tutti in uno stato di produzione ottimale. Questa oasi agricola offre non solo un ambiente di serenità e pace, ma anche un potenziale economico grazie alla produzione di pregiati prodotti agricoli.

La proprietà include un fabbricato principale di 130 mq, che può essere personalizzato e adattato secondo le preferenze del nuovo proprietario. In aggiunta, c'è un piccolo ricovero per animali di circa 40 mq, un'opportunità perfetta per chi desidera integrare la vita rurale.

## Possibilità di costruire una residenza di prestigio

Un elemento distintivo di questa proprietà è la mancanza di vincoli paesaggistici, consentendo così la realizzazione di lussuose ville con viste mozzafiato sulla cava circostante e sul paesaggio pittoresco. Questo rende il terreno non solo un investimento solido, ma anche un luogo ideale per la creazione di residenze di prestigio.

L'ubicazione privilegiata, a breve distanza da Floridia e con facile accesso a Siracusa, aggiunge valore a questa proprietà. Gli acquirenti potranno godere della tranquillità della campagna siciliana senza rinunciare alla comodità della vita cittadina.

## Un'occasione unica

In sintesi, questa proprietà offre un'opportunità unica di combinare l'agricoltura sostenibile con lo sviluppo edificabile di alta qualità, promettendo un ritorno sugli investimenti e uno stile di vita invidiabile. Non perdetevi l'occasione di possedere questa gemma immobiliare in una delle zone più affascinanti della Sicilia.

**PREZZO**  
150.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace
- In cima alla collina

