

Casale Cozzo Ulivo

Buccheri

SUPERFICIE CASA	165 mq
TERRENO	4,1 ha
UNITÀ	1
VISTA	Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	no



Un Immobile da Ristrutturare con Grandi Potenzialità

La nostra agenzia è lieta di presentare un terreno di 4,1 ettari a meno di 6 km dalla splendida città di Buccheri, un luogo noto per i suoi paesaggi incantevoli e la tranquillità. Questo splendido appezzamento di terreno è arricchito dalla presenza di alberi di ulivo secolari, carrubi maestosi, e una varietà di alberi da frutto, insieme a essenze tipiche della macchia mediterranea. La ricca vegetazione non solo contribuisce al valore paesaggistico della proprietà, ma offre anche un potenziale agricolo unico.

Nel terreno è presente un immobile di circa 165 mq, da ristrutturare, che rappresenta una grande opportunità per personalizzare uno spazio abitativo secondo le proprie esigenze e gusti. Grazie alla sua struttura, vi è la possibilità di realizzare una residenza accogliente o una struttura ricettiva, sfruttando la bellezza e la tranquillità che questa location ha da offrire.

Attualmente, la proprietà non è collegata alla rete elettrica, ma questa caratteristica offre flessibilità e opportunità per creare un sistema energetico sostenibile. L'acqua è abbondante nel sottosuolo e può essere facilmente raggiunta attraverso la realizzazione di un pozzo trivellato, garantendo così un approvvigionamento idrico sufficiente per coltivazioni o per il fabbisogno domestico.

Immersa in un contesto panoramico, la proprietà offre una vista mozzafiato sui monti circostanti, creando un'atmosfera di pace e serenità. È l'ideale

per chi cerca una fuga dalla frenesia della vita quotidiana, garantendo la possibilità di riconnettersi con la natura e di vivere in un ambiente tranquillo e stimolante.

PREZZO
110.000 €

Un'Opportunità di Investimento Imperdibile

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento nel territorio siciliano. La sua posizione strategica, unita al potenziale di sviluppo e alle risorse naturali, la rendono particolarmente interessante per chi desidera intraprendere un progetto agricolo o realizzare una dimora personale in uno dei luoghi più affascinanti della Sicilia.

Non perdere l'occasione di possedere un angolo di paradiso nella splendida campagna siciliana. Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita a questa straordinaria proprietà.

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio

