

# Borgo Marinaro | HSH\_1245

Siracusa

SUPERFICIE CASA	2.200 mq
CAMERE DA LETTO	40
BAGNI	40
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



## Caratteristiche

- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Mare

## Borgo Marinaro | HSH\_1245

Nella splendida cornice della costa della Sicilia sud-orientale, a 15 minuti da Siracusa capitale dell'UNESCO, proponiamo in vendita una grande struttura turistica alberghiera. Essa è composta da un solarium sul mare con annessi due bar, ristorante e pizzeria, compreso un grande corpo centrale adibito a reception con 10 camere doppie con bagno privato, per complessivi 2200 mq.

La struttura è completata da 10 villette costruite tra il 2014 e il 2017; ogni villetta ha dimensioni medie di circa 80/90 mq ed è costituita da 3/6 camere, con annessi servizi igienici. Fanno parte della struttura una grande piscina olimpionica oggi svuotata e destinata a sala congressi e/sala ricevimenti e un campo per beach volley e beach tennis. Il complesso alberghiero ha inoltre una concessione demaniale sia per il tratto di costa antistante che per lo specchio d'acqua, utile per allestire un altro solarium e un pontile galleggiante. La struttura è un'eccellente opportunità di investimento in Sicilia, meta ambita dai turisti di tutto il mondo.

