

Rifugio Croce Santa

Rosolini

SUPERFICIE CASA	200 mq
TERRENO	4 ha
LOCALI	1
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Gioiello Siciliano Immerso nella Natura

A meno di 3 km dalla vivace città di Rosolini e a soli 15 km dalle incontaminate spiagge della Riserva Naturale di Vendicari, la nostra agenzia in Sicilia è orgogliosa di presentare uno splendido caseggiato in tipico stile siciliano. Questa proprietà, pronta per essere abitata, offre il perfetto equilibrio tra tradizione e comfort moderno, rendendola un rifugio idilliaco per chi desidera vivere immerso nella bellezza del sud Italia.

Il caseggiato si estende su una superficie totale di circa 200 mq, riflettendo l'autenticità dell'architettura siciliana, con dettagli storici e un design che si integra perfettamente con l'ambiente. Le stanze luminose e gli spazi ben organizzati permettono di godere appieno di ogni angolo della casa, creando un'esclusiva esperienza di vita in armonia con la natura.

Esteso su un terreno seminativo di 4 ettari, la proprietà è arricchita da magnifiche piante ornamentali tipiche del territorio siciliano e da numerosi alberi di ulivo produttivi. Questo non solo aggiunge valore alla proprietà, ma offre anche la possibilità di coltivare prodotti tipici locali, contribuendo a uno stile di vita sostenibile e legato alle tradizioni agricole della regione.

Il caseggiato vanta un vasto spazio esterno di circa 4500 mq, che include un bellissimo giardino e un'area giochi, perfetta per le famiglie o per chi ama passare del tempo all'aria aperta. Questi spazi offrono numerose opportunità di svago e relax, immersi nella tranquillità della campagna siciliana, lontano dal caos cittadino.

Panorami Mozzafiato e Collegamenti Eccellenti

La proprietà è già collegata alla rete elettrica e alla rete idrica comunale, garantendo comodità e immediatezza nella realizzazione di ogni progetto abitativo. Una delle caratteristiche più affascinanti è la magnifica vista sulla cava e sul panorama circostante, un'esperienza visiva che incanta e che rende la proprietà davvero unica nel suo genere.

PREZZO
475.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento nel cuore della Sicilia. La combinazione di un caseggiato in ottime condizioni, un ampio terreno e una posizione privilegiata vicino a eccellenze culturali e naturali, rende questa offerta particolarmente vantaggiosa per chi cerca un immobile esclusivo o un investimento sicuro nel settore immobiliare siciliano.

Non perdere l'opportunità di vivere o investire in questo angolo di paradiso. Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita a questa magnifica proprietà.

