

# Casetta Bella Vista

## Palazzolo Acreide

SUPERFICIE CASA	60 mq
TERRENO	2 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Un Terreno di Eccezionale Fertilità e Bellezza

La nostra lussuosa agenzia immobiliare in Sicilia è lieta di proporre in vendita uno splendido terreno situato a soli 3 km dalla storica città di Palazzolo Acreide. Con una superficie di 2 ettari, questa proprietà si distingue per la sua vista spettacolare sul paesaggio circostante, offrendo un'opportunità irripetibile per chi desidera investire in uno dei luoghi più affascinanti della Sicilia.

Il terreno, in parte seminativo, è impreziosito da un uliveto esteso su circa 7000 mq, con ben 100 alberi di ulivo già perfettamente produttivi. Questa caratteristica non solo aggiunge valore estetico alla proprietà, ma rappresenta anche un'opportunità di reddito attraverso la produzione di olio d'oliva di alta qualità. Gli ulivi, ben curati e rigogliosi, testimoniano la fertilità e la ricchezza del terreno.

All'interno del terreno, la proprietà comprende un immobile di 60 mq, attualmente da ristrutturare. Questa struttura offre la possibilità di essere trasformata in una residenza su misura, rispecchiando i gusti e le esigenze del futuro proprietario. Con un'attenta ristrutturazione, l'immobile può diventare un'accogliente dimora, perfetta per vivere immersi nella natura siciliana o come casa vacanze.

### Un'Incredibile Opportunità di Investimento in Sicilia

La proprietà è collegata alla rete elettrica e beneficia di un pozzo trivellato che fornisce l'acqua direttamente dalla falda. Questo elemento garantisce un approvvigionamento idrico costante e di qualità, fondamentale per le esigenze quotidiane e per la cura dell'uliveto e delle altre colture presenti

sul terreno. La presenza di queste infrastrutture rende la proprietà già pronta per essere abitata o per iniziare i lavori di ristrutturazione.

**PREZZO**  
60.000 €

Situata in una posizione strategica, a breve distanza dalla città di Palazzolo Acreide, rinomata per il suo patrimonio storico e culturale, questa proprietà rappresenta un'incredibile opportunità di investimento. La combinazione di un terreno fertile, una vista mozzafiato, un uliveto produttivo e un immobile con grande potenziale di ristrutturazione ne fanno un'opzione ideale per chi desidera vivere o investire in Sicilia. Non perdetevi l'occasione di possedere un angolo di paradiso che unisce bellezza naturale, storia e un promettente ritorno sull'investimento. Contattateci per maggiori informazioni e per scoprire come questa proprietà può diventare la vostra nuova dimora o un progetto di investimento di successo.

### **Caratteristiche**

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Aranceto
- Vista Paesaggio

