

Casa del Fiume Antico

Noto

SUPERFICIE CASA	120 mq
TERRENO	9 ha
UNITÀ	2
VISTA	Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Un Terreno di 9 Ettari dal Fascino Incontaminato

Benvenuti nella nostra esclusiva agenzia immobiliare in Sicilia, dove proponiamo in vendita una straordinaria proprietà a meno di 10 km dalla splendida città di Noto, la regina del barocco siciliano. Questo grande terreno con caseggiato rappresenta un'opportunità unica per coloro che desiderano vivere immersi nella bellezza naturale e storica della Sicilia.

La proprietà si estende su una superficie totale di 9 ettari, ricca di essenze tipiche della macchia mediterranea. Questo vasto terreno offre un ambiente naturale rigoglioso e incontaminato, ideale per chi ama la natura e desidera godere della pace e della tranquillità lontano dal caos urbano, ma allo stesso tempo vicino a Noto e alle sue meraviglie culturali.

Il caseggiato, da ristrutturare, è suddiviso in due parti rispettivamente di 60 mq ciascuna. Questa struttura offre un grande potenziale per chi desidera personalizzare e rinnovare gli spazi secondo i propri gusti e bisogni, creando una residenza unica e su misura. Il collegamento alla rete elettrica è già presente, facilitando notevolmente i lavori di ristrutturazione.

Una delle caratteristiche più affascinanti di questa proprietà è la presenza di abbondante acqua nel sottosuolo, facilmente accessibile attraverso la realizzazione di un pozzo trivellato. Questa risorsa rende il terreno particolarmente adatto per l'agricoltura o per la creazione di giardini rigogliosi. Inoltre, la proprietà gode di una fantastica vista sul paesaggio circostante, regalando panorami mozzafiato e un'atmosfera di serenità unica nel suo genere.

Il Forte Richiamo della Natura e della Storia

Vivere in questa proprietà significa abbracciare uno stile di vita in armonia con la natura, pur essendo a breve distanza dalla vivace e storica città di Noto. Questa combinazione di bellezza naturale, tranquillità e prossimità a importanti siti culturali rende questa proprietà un investimento prezioso e una residenza da sogno per chiunque desideri il meglio della Sicilia.

Non lasciatevi sfuggire questa rara opportunità di possedere una proprietà unica nel cuore della Sicilia. Contattateci per ulteriori informazioni e per scoprire come trasformare questo terreno e casggiato in una residenza esclusiva e personalizzata. Vivete il sogno siciliano, immersi in un paesaggio di rara bellezza e in un contesto ricco di storia e cultura.

PREZZO
170.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Paesaggio

