

Villino Dell'Aquila

Noto

SUPERFICIE CASA	150 mq
TERRENO	3.800 mq
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Terreno da Sogno nelle Vicinanze di Noto

La nostra lussuosa agenzia in Sicilia è felice di presentare in vendita un'incantevole proprietà situata a meno di 6 km dalla vivace città di Canicattini Bagni e in prossimità del comune di Noto. Questo terreno, con un ampio appezzamento di circa 3.800 mq, offre un'opportunità unica per realizzare la tua residenza ideale in un contesto bucolico, ricco di bellezze naturali e tranquillità.

La proprietà include un immobile di 150 mq che necessita di ristrutturazione, consentendo al nuovo proprietario di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e gusti. La flessibilità del progetto di ristrutturazione offre l'opportunità di creare non solo una casa, ma un vero e proprio rifugio di lusso, immergendosi nel charme dell'architettura siciliana mentre si integrano elementi contemporanei.

Il terreno è arricchito da una vegetazione tipica della macchia mediterranea, creando un ambiente naturale stimolante e sereno. Gli spazi aperti offrono l'ideale per sviluppare giardini, aree relax o persino piccole coltivazioni, rendendo questa proprietà perfetta per chi desidera vivere in armonia con la natura. L'atmosfera tranquilla è ideale per chi cerca una vita lontana dal trambusto della città.

Accesso Comodo e Servizi Essenziali

Situato in una zona molto tranquilla, il terreno è anche abbastanza vicino per raggiungere facilmente il centro cittadino di Noto e godere di tutto ciò che questa storica città ha da offrire. Inoltre, la proprietà già dispone del collegamento alla rete idrica e elettrica, rendendo la vita quotidiana

comoda e facilitando la ristrutturazione dell'immobile.

PREZZO
115.000 €

Questa proprietà rappresenta un'opportunità imperdibile per investire nel mercato immobiliare siciliano. Con il suo potenziale di ristrutturazione e l'ambiente sereno, è ideale per chi desidera costruire una casa di campagna o una villa di lusso, a pochi passi dalle meraviglie di Noto e della splendida costa siciliana. Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita a questa straordinaria proprietà, dove il tuo sogno di vivere in Sicilia può diventare realtà.

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Paesaggio

