

# Dimora Rosso Porpora

## Noto

SUPERFICIE CASA	210 mq
TERRENO	8 ha
VISTA	Etna, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Un'Autentica Dimora Siciliana

Scoprite l'autenticità e il fascino di un Baglio in stile siciliano, situato a meno di 35 minuti dal suggestivo paese di Noto. La nostra lussuosa agenzia vi presenta questa straordinaria proprietà, perfetta combinazione di tradizione e bellezza naturale, immersa in un contesto panoramico mozzafiato.

Questo splendido Baglio si estende su una superficie complessiva di 210 mq, offrendo ampi spazi abitativi e un'atmosfera accogliente tipica delle residenze siciliane. La casa, con le sue caratteristiche architettoniche tradizionali, conserva il fascino del passato pur offrendo tutto il comfort necessario per una vita moderna. Le pietre a vista, le volte e gli ampi spazi interni rendono questo immobile unico nel suo genere, un vero gioiello del patrimonio edilizio siciliano.

La proprietà si trova su un lotto di 8 ettari di terreno seminativo, arricchito dalla presenza di 160 ulivi produttivi. Questo vasto terreno offre ampie possibilità per attività agricole o semplicemente per godere della natura incontaminata che lo circonda. Gli ulivi, simbolo della regione, sono non solo produttivi ma anche testimoni della ricca tradizione agricola siciliana, offrendo la possibilità di produrre olio extravergine di qualità.

L'immobile beneficia già di un pozzo, garantendo un approvvigionamento idrico autonomo e sicuro. Inoltre, è già allacciato alla rete elettrica, assicurando tutti i comfort necessari per una vita senza preoccupazioni. Questi dettagli pratici rendono la proprietà pronta per essere abitata o

utilizzata per qualsiasi progetto futuro, senza necessità di interventi significativi.

**PREZZO**  
210.000 €

Immerso in un contesto panoramico davvero unico, il Baglio offre una vista superba sulle grotte circostanti e sul maestoso vulcano Etna. La bellezza naturale che circonda la proprietà rende ogni momento trascorso qui speciale, permettendo di godere di paesaggi straordinari e tramonti indimenticabili. Questo ambiente esclusivo offre tranquillità e serenità, perfetto per chi cerca un rifugio lontano dal caos cittadino.

### **Un'Opportunità di Investimento Imperdibile**

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento nel territorio di Noto. La combinazione di bellezza naturale, tradizione architettonica e praticità moderna rende questo Baglio una scelta ideale per chi desidera investire nel cuore della Sicilia. Che si tratti di una residenza privata, di un agriturismo o di una struttura ricettiva, le potenzialità sono infinite. Non lasciatevi sfuggire questa opportunità unica di possedere una proprietà straordinaria in una delle regioni più affascinanti d'Italia.

### **Caratteristiche**

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Limoneto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

