

# Rudere Delle Latomie

## Noto

SUPERFICIE CASA	35 mq
TERRENO	1,4 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	no



### Un Paesaggio Incantevole da Esplorare

Benvenuti nella nostra prestigiosa agenzia immobiliare in Sicilia, dove proponiamo un magnifico terreno panoramico con rudere da ristrutturare, situato a meno di 13 km dalla splendida città di Noto, celebre per il suo barocco siciliano. Questa proprietà offre un'opportunità straordinaria per coloro che desiderano abbracciare la bellezza mozzafiato della campagna siciliana, a breve distanza da una delle città più affascinanti dell'isola.

Il terreno, di circa 1,4 ettari, è ricco di essenze tipiche della macchia mediterranea, regalando un'atmosfera avvolgente e profumata. Con un caseggiato di 35 mq incluso, questa proprietà incarna un'armoniosa fusione tra natura e potenzialità edificatoria, offrendo uno spazio ideale per creare la residenza dei sogni in un contesto paesaggistico unico.

Facilmente raggiungibile tramite una strada asfaltata, la proprietà vanta una vista panoramica sul paesaggio circostante, regalando un'esperienza visiva indimenticabile a chiunque scelga di abitarvi. Senza vincoli paesaggistici, il terreno è adatto alla costruzione di ville e offre una libertà di progettazione senza paragoni.

### Un Investimento di Prestigio in una Meta Turistica Rinomata

Caratterizzata da una ricca falda acquifera, la proprietà permette un facile collegamento ad una rete idrica tramite una trivella, garantendo un approvvigionamento costante di acqua. Inoltre, il collegamento alla rete elettrica è altrettanto agevole, assicurando tutti i comfort moderni per una vita di lusso e tranquillità in uno scenario idilliaco.

Questa proprietà rappresenta un'incredibile opportunità di investimento in una delle mete più ambite dai turisti di tutto il mondo. La combinazione di posizione ideale, paesaggio mozzafiato e potenziale edificatorio la rende un vero gioiello nelle campagne siciliane, pronta a trasformarsi nella dimora esclusiva che avete sempre sognato.

**PREZZO**  
50.000 €

### Caratteristiche

- Panoramico
- Vista Paesaggio

