

# L'Uliveto Dei Belli | HSH\_1324

SUPERFICIE CASA	40 mq
TERRENO	20.000 mq
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	no



PREZZO  
75.000 €

## L'Uliveto Dei Belli | HSH\_1324

Si propone in vendita a meno di 3 km, dalla splendida città di Noto, regina del barocco siciliano, un magnifico terreno edificabile. La proprietà comprende un terreno che ha una superficie totale di 2 HA, di cui 1 HA completamente pieno di alberi di ulivo ed alberi da frutto, tutti già perfettamente produttivi e 1 HA seminativo. Il terreno comprende inoltre un caseggiato di 40 mq da ristrutturare. La proprietà non presenta alcun vincolo paesaggistico, di conseguenza il terreno è perfetto per la costruzione di ville, immerse nel cuore della Sicilia, in un contesto unico nel suo genere. La proprietà è correttamente collegata alla rete idrica e presenta una ricca riserva di acqua nel sottosuolo, facilmente raggiungibile attraverso la costruzione di una trivella. Nel complesso questa splendida proprietà è una vera e propria opportunità di investimento nel territorio siciliano.

