

Villino Essenza Esotica

Noto

SUPERFICIE CASA	125 mq
TERRENO	1,1 ha
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	2
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



PREZZO
250.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Garage
- Panoramico
- Vista Paesaggio

Eleganza Contemporanea e Comfort Immediato

A meno di 7 km dalla pittoresca città di Noto, questa bellissima casa rappresenta una straordinaria opportunità per chi cerca una dimora elegante e moderna in Sicilia. Con una superficie complessiva di 125 mq, la casa è in ottime condizioni e pronta per essere abitata subito, offrendo uno stile di vita confortevole e raffinato.

La proprietà è incorniciata da un giardino ben curato di 1.100 mq, arricchito da maestose palme che aggiungono un tocco esotico all'ambiente. Non mancano due spaziosi posti auto e una piattaforma già finita, ideale per chi desidera installare una piscina, trasformando il giardino in un vero angolo di paradiso.

Il villino gode di allacciamenti moderni, tra cui la rete idrica resa disponibile tramite un pozzo e una cisterna, oltre al collegamento alla rete elettrica. Questi servizi garantiscono un elevato livello di comfort e rendono la casa immediatamente funzionale e abitabile, senza necessità di interventi aggiuntivi.

Investimento in Sicilia: Un'Opportunità Unica

Situato a pochi passi dal fiume di Santa Chiara e a soli venti minuti di auto dalle incantevoli spiagge di Noto, il villino offre una posizione strategica che combina la pace della campagna con la vicinanza al mare. Gli splendidi scenari naturali che circondano la proprietà creano un ambiente rilassante e rigenerante.

Questa magnifica casa rappresenta un'ottima opportunità di investimento in Sicilia. La sua posizione privilegiata, le condizioni impeccabili e il contesto naturale suggestivo la rendono una scelta ideale per chi desidera vivere o investire in una delle zone più affascinanti dell'isola. Non perdere l'occasione di acquistare questa gemma moderna a pochi passi da Noto.

